

A B C D E F G H I L ESERCIZI DA SVOLGERE

f. se il VAN è positivo l'investimento non è fattibile V F

g. nella valutazione di due o più investimenti risulta attuabile quello con pay back period più elevato V F

h. l'indice di redditività è il rapporto tra il pay back period e l'esborso iniziale V F

A L.2

Valutazione degli investimenti: metodo del periodo di recupero



4 La S.p.A. Biotechno intende valutare la convenienza di un investimento di euro 540.000 per l'acquisto di un bene strumentale tecnologicamente avanzato per il quale è previsto un flusso annuo di ricavi, al netto dei costi di gestione, pari a euro 225.000.

Determina il periodo di recupero dell'investimento, considerando anche – in alternativa all'ipotesi di cui sopra – che i flussi netti di recupero siano così distribuiti nei 5 anni di previsto utilizzo del bene (acquisto nell'anno n , entrata in funzione nell'anno $n + 1$)

Anni	$n + 1$	$n + 2$	$n + 3$	$n + 4$	$n + 5$
Flussi di recupero	140.000	190.000	280.000	265.000	250.000*

* Compreso il ricavo realizzato in sede di dismissione.

A L.2

Scelta fra due tipi di macchine: metodo del VAN



5 La S.p.A. Tecnocar, dovendo acquistare una macchina operatrice, effettua un calcolo di convenienza economica fra i due seguenti modelli

Elementi	Macchina A		Macchina B	
Costo di acquisizione	euro	50.000	euro	45.000
Durata utile prevista		7 anni		8 anni
Costi annui di gestione previsti*	euro	4.500	euro	3.800
Ricavi annui previsti	euro	12.500	euro	10.000
Valore di recupero all'atto della dismissione	euro	5.000	euro	4.000

* Esclusi ammortamenti e oneri finanziari.

Effettua la scelta con il metodo del valore attuale netto, calcolandolo al tasso del 6%

A L.3

Acquisto di beni strumentali, lavori interni, costruzione in economia



6 Rileva in Partita doppia i seguenti fatti amministrativi riguardanti l'acquisizione di beni strumentali

a. stipulato con la ditta Mauro Rossi & C. un contratto per la fornitura di macchinari per l'importo complessivo di euro 250.000; regolamento: 20% alla stipulazione del contratto, 30% alla consegna e 50% con tre effetti comprensivi di interessi per euro 5.250. Versato con assegno bancario il previsto anticipo del 20% più la relativa Iva ordinaria, dietro rilascio di regolare fattura

b. la ditta Rossi consegna i macchinari; la relativa fattura comprende anche l'addebito degli interessi per la dilazione di pagamento relativa alla parte da regolare con effetti; a saldo si rilasciano, come da contratto, un assegno bancario per il 30% e i tre effetti comprensivi di interessi ivi previsti

c. alla fine dell'esercizio

■ si patrimonializzano spese di installazione e collaudo di macchinari sostenute in economia e stimate in complessivi euro 2.900

■ si rileva l'ultimazione di impianti costruiti internamente che vengono valutati euro 38.000

A L.3

Costruzioni in economia



7 Nel corso dell'esercizio l'impresa industriale Pavimetal S.p.A. ha compiuto, tra le altre, le seguenti operazioni

a. ha iniziato ma non ultimato la costruzione di un impianto, cui ha imputato i seguenti costi

■ materiali per euro 11.700

■ costi del personale per euro 8.100

■ costi generali di produzione per euro 3.500

b. ha ultimato la costruzione di un macchinario (iscritto nel bilancio al 31/12 dell'anno precedente per l'importo di euro 97.200) addebitando ulteriori costi, sostenuti nell'anno, per euro 24.500

c. ha effettuato internamente la costruzione di attrezzature industriali che, a fine esercizio, sono state valutate euro 42.350

Rileva in P.D. le tre operazioni di cui sopra e colloca in uno schema di bilancio le voci e gli importi che ad esse si ricollegano

A L.3

Acquisto di beni strumentali: varie modalità



8 Nel corso di un certo anno la S.n.c. Alberto Franchi & C. ha effettuato, tra le altre, le seguenti operazioni

- 10/03 – stipulato con la ditta Francesco Pezzali un contratto per l'acquisto di un impianto del costo di euro 30.000 + Iva ordinaria, per il quale è previsto il pagamento del 30% alla stipulazione, il 40% alla consegna e il residuo a 30 giorni data consegna con Ri.Ba. aumentata degli interessi al 5%, esposti in fattura. Per la parte da regolare all'atto della stipulazione è stato emesso un assegno bancario
- 12/03 – ricevuta la fattura n° 48 della ditta Pezzali relativa all'anticipo corrisposto
- 25/03 – iniziata la costruzione in economia di un impianto per il quale si prevede di sostenere costi per euro 40.000
- 02/04 – consegnato dalla ditta Pezzali, unitamente alla relativa fattura, l'impianto di cui all'operazione del 10/3. La S.n.c. ha provveduto a regolare con bonifico bancario la parte che era da pagare alla consegna
- 10/04 – ricevuta la fattura n° 85, dell'importo di euro 1.800 + Iva ordinaria, emessa dalla ditta De Vecchi, che ha curato l'installazione e il collaudo dell'impianto di cui sopra. A saldo è stato rilasciato un assegno bancario
- 02/05 – pagata a mezzo banca la Ri.Ba. emessa a saldo dalla ditta Pezzali
- 15/07 – terminata la costruzione in economia, iniziata nel passato esercizio, di un impianto per il quale al 31/12 precedente erano stati già sostenuti costi per euro 18.000; i costi di ultimazione imputabili all'esercizio sono pari a euro 27.000
- 10/09 – ingresso nella società del nuovo socio Alfredo Rossi, il quale ha sottoscritto una quota di euro 50.000 apportando un autocarro di pari valore
- 31/12 – risulta ancora in costruzione all'interno dell'azienda l'impianto la cui lavorazione è iniziata il 25/3; ad esso si imputano i seguenti costi
- costi dei materiali euro 12.000
 - costi del personale euro 8.000
 - costi per servizi vari euro 4.500
 - ammortamenti euro 2.800

Presenta

- a. le rilevazioni contabili relative alle operazioni sopra descritte
- b. uno schema di bilancio di stretta derivazione contabile nel quale siano inserite, senza importi, le voci tipiche utilizzate nelle registrazioni effettuate

A L.3

Ricostruzione di operazioni di gestione



9 Analizza i seguenti conti di mastro e ricostruisci le operazioni di gestione avvenute

Impianti	Impianti di costruzione	Costruzioni in economia	
80.000	45.000	45.000	35.000
Fabbricati		Iva a ns. credito	
220.000	2.100	12.100	12.100
20.000	8.820	50.820	50.820
Automezzi		Patrimonio netto	
52.000	220.000	Lavori in economia	
		20.000	

A B C D E F G H I L ESERCIZI DA SVOLGERE

Anticipi su immobilizzazioni materiali	
10.000	10.000

Banca X c/c	
	12.100

Crediti diversi	
12.100	12.100

Cambiali passive	
	50.820

A L.4

Correlazione: locazione e leasing



10 Correla gli elementi del gruppo A con quelli del gruppo B scrivendo le risposte nello schema sotto riportato

Gruppo A

- genera il pagamento di fitti passivi
- consente il riscatto del bene alla scadenza del contratto
- comporta il pagamento di canoni periodici
- rappresenta una forma di finanziamento
- il canone comprende anche una quota di interessi passivi
- il servizio di manutenzione può essere fornito dal locatore stesso
- al termine del contratto si può verificare solo la risoluzione o il rinnovo

Gruppo B

- locazione in senso stretto
- locazione finanziaria o leasing

a	b	c	d	e	f	g

A L.4

Test Vero/Falso



11 Indica se le seguenti affermazioni sono vere o false (se false, spiegate sinteticamente i motivi)

- il contratto di leasing richiede maggiori garanzie rispetto ad altre forme di finanziamento V F
- il leasing consente l'utilizzo di beni tecnologicamente avanzati V F
- il contratto di leasing è un contratto atipico V F
- i canoni di leasing sono interamente deducibili fiscalmente V F
- il lease back è un contratto con cui la società di leasing vende il bene alla società utilizzatrice stipulando contestualmente un contratto di leasing V F
- il contratto di leasing ha un costo inferiore rispetto ad altre forme di finanziamento V F
- il leasing operativo prevede il coinvolgimento di tre parti contrattuali: produttore, società di leasing e utilizzatore V F
- il leasing mobiliare ha per oggetto beni mobili V F
- la scelta tra acquisto in proprietà e contratto di leasing si effettua solo confrontando i valori attuali dei flussi monetari di entrambe le operazioni V F

A L.4

Operazioni di leasing



12 Il 1° ottobre dell'anno n un'azienda industriale ha stipulato un contratto di leasing relativo a un impianto. Il contratto ha la durata di 4 anni e prevede il pagamento di 12 canoni quadrimestrali anticipati dell'importo di euro 6.500 + Iva ordinaria e un prezzo di riscatto di euro 5.800 + Iva ordinaria. Alla scadenza del contratto l'azienda ha riscattato il bene.

Presenta le scritture in P.D. redatte nell'anno n e nell'anno n + 1, nonché la scrittura relativa al riscatto del bene

A L.4

Leasing: esercizio di completamento



13 Completa il prospetto che segue, sapendo che esso si riferisce a un contratto di leasing, relativo a un automezzo, stipulato l'1/9/n alle seguenti condizioni: versamento di euro 9.700 alla stipulazione e, successivamente, a partire dall'1/10/n, di n° 35 canoni mensili dell'importo di euro 700 ciascuno; prezzo di riscatto euro 2.920

$$\text{Canone medio mensile} = \frac{\dots\dots\dots + 700 \times 35}{36} = \text{euro } 950$$

Canoni contabilizzati		Canoni di competenza		Risconti attivi	Impegni
Anno "n"					
1° settembre	.....	1° settembre	.....	
1° ottobre	700,00	1° ottobre	.....	
1° novembre	.....	1° novembre	.....	
1° dicembre	.....	1° dicembre	.....	
	<u>11.800,00</u>		<u>3.800,00</u>	31/12	22.400,00
Anno "n + 1"					
Risconto iniziale	.....	950 × ..... =	.....	
700 × =	<u>8.400,00</u>				
				31/12	5.000,00
Anno "n + 2"					
Risconto iniziale	.....	..... × ..... =	.....
..... × =	<u>13.400,00</u>		<u>11.400,00</u>	31/12	
Anno "n + 3"					
Risconto iniziale	.....	950 × ..... =	.....	
700 × =	<u>7.600,00</u>			31/12	0
					0

Rileva poi in P.D. le operazioni dell'anno n, nonché il riscatto dell'automezzo e il suo ammortamento effettuato in data 31/12/n + 3 in base al coefficiente annuo del 20% e tenendo conto del periodo di riferimento, che va dall'1/9 al 31/12

A L.4

Contratto di leasing con maxicanone



14 Necessitando di alcune attrezzature, la S.p.A. Delta ha stipulato, in data 1° marzo dell'anno n, un contratto di locazione finanziaria che prevede il pagamento di un maxicanone iniziale, da pagare alla firma del contratto, di euro 15.000 + Iva e di n° 10 canoni quadrimestrali anticipati dell'importo di euro 5.000 + Iva ciascuno, da corrispondere a partire dal 1° luglio.

Alla scadenza del contratto di leasing la S.p.A. Delta ha riscattato il bene pagando con assegno bancario il prezzo pattuito di euro 7.000 + Iva ordinaria.

Presenta le rilevazioni riguardanti

- la stipulazione del contratto
- il pagamento del primo canone
- le operazioni di assestamento al 31/12/n e al 31/12/n + 1
- il riscatto del bene al termine del contratto

A L.4

Contratto di leasing con maxicanone



15 In data 1° giugno dell'anno n la S.p.A. Colonnetti di Bergamo ha stipulato un contratto di leasing relativo a un macchinario, che prevede il pagamento di n° 10 canoni semestrali anticipati dell'importo di euro 20.000 + Iva ordinaria, il primo dei quali da pagarsi alla stipulazione del contratto unitamente a un maxicanone iniziale di euro 35.000 + Iva ordinaria. Il prezzo di riscatto del macchinario è stabilito in euro 8.000 + Iva ordinaria.

Presenta le rilevazioni contabili relative alla gestione del contratto limitatamente ai primi due anni e inserisci in uno schema di bilancio a stati comparati, redatto con riferimento al 31/12/n + 1, le voci interessate all'operazione e i relativi importi

